



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER I SERVIZI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA, DI RADIODIFFUSIONE E POSTALI  
DIVISIONE XVIII- ISPettorato Territoriale Lazio e Abruzzo

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Affidamento dei servizi di manutenzione impianti in uso presso gli immobili siti nella regione Abruzzo- Anno 2024, CIG – ZA43DA428 e specificatamente:

- Manutenzione degli impianti antincendio presso le sedi di Pescara Piazza Mancini 6, Sulmona, Via Pola 35, Avezzano Via Cavalieri di Vittorio Veneto s.n.c. e L'Aquila Via Filomusi Guelfi s.n.c. e sugli automezzi in dotazione
- Manutenzione degli impianti di climatizzazione presso le sedi di Pescara Piazza Mancini 6, Sulmona, Via Pola 35 ed Avezzano Via Cavalieri di Vittorio Veneto s.n.c.
- Manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi di Pescara Piazza Mancini 6 e Sulmona Via Pola 35
- Manutenzione degli impianti tecnologici presso la sede di Pescara Piazza Mancini 6

**CIG ZA43DA428D – Capitolo di imputazione: 3349 pg. 3, es. 2024**

**Importo dell'affidamento: euro 18.833,76 oltre IVA al 22% per un totale di euro 22.977,19**

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, avuto particolare riguardo al Libro II, Parte I – “Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Disposizioni per l’attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, limitatamente alle norme ancora transitoriamente in vigore;

### **VISTI:**

- il Decreto Legge n. 173 del 11 novembre 2022 pubblicato nella GU n. 264 del 11 novembre 2022 in virtù del quale il Ministero dello sviluppo economico ha assunto la denominazione di Ministero delle imprese e del made in Italy e, pertanto, la denominazione «Ministro delle imprese e del made in Italy» sostituisce, a ogni effetto e ovunque presente, la denominazione «Ministro dello sviluppo economico»;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 luglio 2021 n.149, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero dello sviluppo economico (pubblicato in G.U. n.260 del 30 ottobre 2021);
- il decreto ministeriale 19 novembre 2021, relativo alla individuazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dello Sviluppo Economico, registrato dalla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2021, che sostituisce integralmente il citato decreto ministeriale 14 gennaio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sottoscritto digitalmente in data 20 giugno 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 5 luglio 2023 al n. 1038, con il quale è stato conferito ad interim alla Dott.ssa Eva SPINA l’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali;
- il decreto direttoriale n.132750 del 5 novembre 2020, registrato dalla Corte dei Conti il 4 dicembre 2020 al numero 149999, con il quale alla dott.ssa Fabiola GALLO viene conferito,



dal direttore generale pro tempore, l'incarico dirigenziale dell'Ispettorato territoriale Marche Umbria della Direzione generale per le attività territoriali;

- il decreto direttoriale n.149656 del 25 luglio 2023, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero delle Imprese e del Made in Italy il 26 luglio 2023 al numero 946, con il quale la dott.ssa Fabiola GALLO è nominata funzionario delegato in materia di pagamento delle indennità accessorie al personale e delle spese di gestione di competenza dell'Ispettorato territoriale Marche e Umbria della Direzione generale per i servizi di comunicazione elettronica di radiodiffusione e postali;

**RAVVISATA** la necessità di procedere per l'anno 2024 all'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti in uso presso gli immobili siti nella regione Abruzzo meglio specificati in oggetto;

**PRESO ATTO:**

- degli esiti dell'istruttoria informale, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n. 36/2023, come risultanti dalla relazione acquisita al prot. n. 249111 del 30.12.2023 a firma del RUP, dalla quale si rileva che:

- al fine di garantire un ambiente di lavoro conforme alle disposizioni in materia di salute e sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e visti gli obblighi normativi e le disposizioni tecniche sulla corretta manutenzione degli impianti idonea a garantire la sicurezza e l'efficienza degli stessi, si è proceduto ad avviare la procedura per individuazione di un nuovo fornitore cui affidare i servizi in oggetto, procedendo ad un'indagine informale di mercato, mediante consultazione di n. 4 operatori economici nel rispetto dei principi di accesso al mercato, di garanzia di crescita delle micro, piccole e medie imprese, del principio di rotazione, nonché tenendo anche in considerazione l'esperienza maturata in relazione all'oggetto dell'affidamento, come affidatari di appalti analoghi banditi da altre Amministrazioni;

- delle quattro ditte interpellate, solamente la Ditta **CEI COSTRUZIONI SRL** si è resa disponibile alla realizzazione dell'intervento in oggetto, secondo le indicazioni di dettaglio sull'esecuzione dei servizi contenute previste nel Capitolato tecnico, per un importo annuo pari a **€ 19.024,00** (IVA esclusa), come da preventivo di spesa acquisito al prot. 245899 del 21.12.20123 conservato agli atti;

- che, alla luce di un'attenta valutazione quali-quantitativa delle condizioni offerte in sede di indagine di mercato, il preventivo della ditta **CEI COSTRUZIONI SRL** soddisfa le esigenze dell'Amministrazione procedente e garantisce un'adeguata qualità del servizio e condizioni economiche ritenute vantaggiose e pertanto, può ritenersi congruo dal punto di vista economico, anche alla luce dell'indagine di mercato svolta che, peraltro, ha evidenziato l'assenza di interesse da parte di altri operatori del settore;

- che l'Operatore individuato è in possesso delle pregresse esperienze necessarie idonee a garantire l'esecuzione di prestazioni coerenti con le esigenze economico-qualitative dell'IT;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (legge finanziaria 2007) – ai sensi del quale tutte le Amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-quadro;

**RILEVATA** l'assenza, per la tipologia di servizio in oggetto, di Convenzioni CONSIP attive ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come da verifica effettuata dal RUP;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii.;

**TENUTO CONTO** che, alla luce dell'istruttoria svolta e della relazione agli atti, l'importo del servizio è ricompreso nei limiti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, in forza



del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che, allo stato e alla luce degli elementi a disposizione, così come verificato dal RUP, non risultano dati idonei a dimostrare l'esistenza, rispetto al contratto in oggetto, di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023, in ragione dell'esiguo importo dell'affidamento, della natura e delle caratteristiche del servizio oggetto dello stesso nonché della distanza tra il luogo di esecuzione delle prestazioni e la frontiera con gli Stati membri adiacenti;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto ai sensi del sopracitato art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 ss., *ibidem*, e che sussistano i presupposti per poter procedere mediante affidamento diretto da formalizzarsi con la modalità di negoziazione della Trattativa Diretta che consente all'interno del MEPA di condurre apposita trattativa con un unico operatore economico individuato;

**DATO ATTO**

- che si è proceduto all'avvio della trattativa Diretta all'interno del MEPA con l'Operatore economico individuato all'esito dell'indagine di mercato;
- che in sede di Trattativa MePA la Ditta CEI COSTRUZIONI SRL, a parità di condizioni prestazionali, ha formulato un'offerta economica migliorativa rispetto all'importo preventivato in sede di indagine informale di mercato quantificata in € **18.833,76 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** oltre ad IVA;

**RICHIAMATI:**

- le previsioni della lettera di invito trasmessa tramite MePA e dei relativi allegati di cui alla Trattativa Diretta MePA n. **3923359** avviata con l'operatore economico individuato;
- l'offerta economica formulata dalla ditta in sede di Trattativa MePA, e quantificata in € **18.833,76 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** oltre Iva – migliorativa rispetto all'importo preventivato nel corso dell'indagine informale di mercato – valutata congrua dal RUP, la quale risulta conforme ai fabbisogni dell'Amministrazione precedente, idonea a garantire il corretto adempimento delle prestazioni e adeguata sotto il profilo economico;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in forza del quale nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

**PRECISATO**, altresì, che:

- l'Operatore economico individuato ha:
  1. presentato apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, attestando in particolare il possesso dei requisiti di partecipazione, l'assenza delle cause di esclusione, l'insussistenza di motivi ostativi di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e assumendo gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
  2. sottoscritto per accettazione il Patto di integrità del Ministero;
  3. dichiarato di possedere pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**CONSIDERATO**, altresì, che dalle ulteriori verifiche sull'operatore economico individuato effettuate dal Responsabile del Procedimento, allo stato non sono emerse situazioni



impedienti il presente provvedimento e che in ogni caso sarà cura del RUP procedere a tutte le ulteriori verifiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto, di approvare la proposta di affidamento del presente appalto formulata dal RUP e di prescindere dalla garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità e con pregressa esperienza nell'esecuzione di servizi analoghi in favore delle PP.AA. e considerato altresì il miglioramento del prezzo offerto in sede di trattativa MEPA rispetto all'importo preventivato in sede di indagine informale di mercato;

**DATO ATTO** che il contratto conterrà apposita clausola risolutiva espressa per l'ipotesi di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di ordine generale o speciale, con previsione che, in tal caso, si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito limitatamente alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

**INDIVIDUATO**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella Dott.ssa Maura De Chellis;

**PRESO ATTO** che con la dichiarazione di cui alla nota acquisita al prot. n. **249060 del 29/12/2023** il RUP ha riconosciuto di non trovarsi in qualsivoglia situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art.6-bis della L. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 11, D.M. 26 aprile 2022 (Codice di comportamento dei Dipendenti del Ministero delle Imprese e del Made in Italy), impegnandosi altresì a comunicare tempestivamente eventuali sopravvenute situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione alle funzioni svolte e all'incarico ricoperto;

**DATO ATTO** che la spesa per il servizio *de quo* risulta finanziariamente compatibile con le risorse destinate a questa Divisione sul capitolo **3349 pg. 3 es. 2024**;

Tutto ciò premesso e considerato, visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023,

#### **DETERMINA**

**DI PROCEDERE**, per le motivazioni e causali espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico **CEI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Guglielmo Marconi, 163 – 65127 Pescara (PE) P.IVA 02286730680**, e per l'effetto procedere alla stipula della trattativa diretta MePA n. **3923359**;

**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'articolo 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 che:

- l'affidamento concerne il servizio di cui all'oggetto, come meglio specificato nella relazione istruttoria agli atti – Identificativo Gara - CIG: **ZA43DA428D**;
- il contratto verrà stipulato entro il termine di cui all'art. 55, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, mediante sottoscrizione del documento di stipula secondo le modalità previste dalla piattaforma del MePA di Consip, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del medesimo decreto;
- il servizio di cui al presente affidamento dovrà essere eseguito nel rispetto delle specifiche tecniche di cui al capitolato speciale debitamente controfirmato per accettazione dalla ditta affidataria e dell'offerta economica presentata dalla ditta tramite MePA e della documentazione tutta allegata alla Trattativa e ivi richiamata, nonché nel rispetto della normativa vigente e a regola d'arte, secondo le indicazioni che saranno fornite dai referenti dell'Amministrazione;

**DI DARE ATTO** che l'importo del presente affidamento, a seguito dell'offerta formulata dalla ditta in sede di Trattativa MEPA e del miglioramento del prezzo operato anche ai fini dell'esonero della prestazione della garanzia definitiva, è di **euro 18.833,76 comprensivi**



**degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% per un totale di euro 22.977,19**, che sarà imputato sul cap. **3349 pg. 3** es. 2024;

**DI PRESCINDERE** dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi degli artt. 53, comma 4 e 117, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione della comprovata solidità dell'operatore economico, della pregressa nell'esecuzione di servizi analoghi in favore delle PP.AA. e del miglioramento del prezzo rispetto all'importo del preventivo presentato in sede di indagine informale di mercato;

**DI PRECISARE** che:

- il RUP, di cui all'art. 15, D.Lgs. n. 36/2023, e all'art. 5 della L. n. 241/90, è la Dott.ssa Maura De Chellis che ai fini della verifica della regolare esecuzione delle prestazioni si avvarrà dell'ausilio del personale presente presso le sedi interessate;

- l'affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. n. 136/2010, con individuazione del conto-dedicato, delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**DI PRENDERE ATTO** che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, D.Lgs. n. 36/2023, il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto ai termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, *ibidem*, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DI DEMANDARE:**

- al RUP gli obblighi di pubblicazione in relazione al presente affidamento sul sito del Ministero delle Imprese e del Made in Italy ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 art. 9, comma 1;

- di demandare **Dott. Beniamino Mazzocchi** l'aggiornamento del programma di spesa sulla piattaforma SICOGE con i dati del presente affidamento.

**Roma, data come da protocollo**

**Il Dirigente**  
**Ispettorato Territoriale Lazio e Abruzzo**  
**(Dott.ssa Fabiola Gallo)**